

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG UTCA 35. SZÁM ALATTI ÜZLETHELYISÉGEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Az ajánlatkérő megnevezése

Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonában lévő 7090 Tamási, Szabadság utca 35. szám alatti, Tamási belterület 808/3/A/25 helyrajzi alatt nyilvántartott, egyéb helyiség művelési ágú, 326,14 m² térmértékű ingatlanon („Szolgáltatóház”) elhelyezkedő meghatározott üzlethelyiségeket pályázat útján kívánja értékesíteni. Az üzlethelyiségek értékesítésére, versenyeztetés útján, nyilvános pályázatot ír ki Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján.

Az ajánlatkérő hivatalos neve: **TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Az ajánlatkérő címe és elérhetőségei (telefon, e-mail):

- 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
- Tel.: +36 74 570 803
- E-mail: aljegyzo@tamasi.hu

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve: Porga Ferenc, polgármester

Vagyontárgy adatai, a létesítmény általános leírása:

A vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes).

Az ingatlan Tamásiban, a Szabadság utcában, a Művelődési Központtal szemben található. Az ingatlan fekvése kedvező: közösségi, kereskedelmi célra egyaránt kiválóan használható. Közúton könnyen megközelíthető. Tamási város rendezési terve szerint Vt-3 jelű településközponti vegyes terület.

Az ingatlan víz, villany, gáz és csatorna közművekkel ellátott.

Az üzlethelyiségek **jelenlegi állapotukban**, jelenlegi közművekkel kerülnek értékesítésre. Minden beruházási, felújítási, átalakítási feladat Ajánlatadót/Vevőt terheli.

A tárgyi ingatlanon található épület a hiteles ingatlannyilvántartás alapján társasháznak minősül.

A megjelölt üzlethelyiségeket a társasház alapító okiratában szereplő további helyiségek használati joga illeti meg (például tároló, kazánház).

A megjelölt üzlethelyiségek saját parkolóval nem rendelkeznek.

A megjelölt üzlethelyiségek együttesen kerülnek értékesítésre.

1. **üzlet helyiség III. („Rádió”)** **60,58 m²**: stúdió 13,70 m² (02); iroda-1 6,50 m² (03); társalgó 20,40 m² (01); iroda-2 13,86 m² (04); raktár 6,12 m² (05);
2. **üzlet helyiség I. („Szolárium”)** **9,66 m²**: szolárium 9,66 m² (10);
3. **egyéb helyiség („Folyosó)** **15,15 m²**: folyosó 15,15 m² (12)

A megjelölt üzlethelyiségek a 2177/10000 eszmei hányadból az ingatlan **85/326 tulajdoni hányadát** képezik a helyszínrajz alapján, amely a pályázati felhívás 1. számú mellékletét képezi. A melléklet tartalmazza a tulajdoni lapot is.

A megjelölt üzlethelyiségekre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban, 30 napos felmondási idő biztosításával.

Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok:

Az ingatlan a Tamási város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (IV. 9.) önkormányzati rendelet alapján a Vt-3 jelű településközponti övezetbe került besorolásra:

„Településközponti vegyes területek szabályozása

A **Vt-3** jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények: a) lakóépület, b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, c) igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület, d) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, e) sportépítmény, f) 3,5 tonnánál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló.

Településközponti vegyes területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

A településközponti vegyes területekre vonatkozó építési előírások az alábbiak:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
4	Vt-3	Z/Sz	1000	30	60	12,5	20"

Birtokbaadás ideje:

A teljesítésétől számított 30 napon belül.

Vételár:

Kérjük a vételárra vonatkozó ajánlatát nettó Ft összegben adja meg a felolvasólapon.

Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: nettó 21.200.000,- Ft.

A vagyontárgy kikiáltási ára nettó 21.200.000,- Ft.

A licitlépcső: az értékbecslés szerinti érték 2 %-a.

Óvadék:

Az óvadék összege: az értékbecslés szerinti érték 10 %-a, melyet az ajánlattétellel egyidejűleg kell teljesíteni Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746029-15733438 számú számlájára (az átutalásról szóló igazolás az ajánlathoz csatolandó.)

Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártát követő **90 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.**

Amennyiben a vételár kiegyenlítése **banki kölcsön** igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az **ajánlatban feltüntetni.** Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.** Amennyiben az ajánlattevő **részletfizetési kedvezményt** kíván igénybe venni a vételárra, úgy kérjük annak tényét az **ajánlatban feltüntetni.**

A **nyertes ajánlattevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie,** amely tartalmazza többek között az ügyvédi munkadíjat.

Az alkalmassági feltételek

A Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a **köztartozás mentességéről,** illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben **nincs fennálló tartozása.** Igazolás módja: 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat.

Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte. Amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával, úgy **az adásvételi szerződés elkészítése, ügyvéd általi ellenjegyeztetése, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése Vevő feladata**.

Pályázatot nyújthat be **természetes személy** és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezet** (a továbbiakban együtt: pályázó).

Nem nyújthat be pályázatot az, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben állt illetve áll, keresetlevelet nyújtott be velük szemben.

Igazolási mód

Nyilatkozat alkalmasságról.

Az ajánlat benyújtására vonatkozó információk

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Tamási Város Önkormányzata 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Elektronikus megküldés esetén pedig az aljegyzo@tamasi.hu e-mail címre küldve.

Az ajánlatok benyújtásának határnapja, az ajánlattételi határidő: 2024. január 22. 10.00 óra

Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasólap *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
- Nyilatkozat kizáró okokról *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
- Nyilatkozat alkalmasságról *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*

Csak cégszerűen (nem cég esetén: hivatalos módon), cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő által aláírt és ügyvédi, vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéssel ellátott ajánlat fogadható el.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan adatot és információt, amely a vételár megfizetéséhez és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, tartalmaznia kell továbbá a vevő beazonosításához leglényegesebb információkat. Ennek megfelelően:

- **az ingatlan tekintetében:**
település, hrsz. (postacímmel)
terület, művelési ág (kivett megnevezés)
vételár (megfizetési határidővel),
- **eladó által közölt vételi ajánlat esetén:** a vevő részéről nyilatkozat, hogy az ingatlant meg kívánja venni az ajánlatban rögzített feltételekkel
- **a vevő tekintetében:**
cég esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve
magánszemély esetén: születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosító.

Postai megküldés esetén az ajánlat csomagolására rá kell írni:

„AJÁNLAT A 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG UTCA 35. SZÁM ALATTI ÜZLETHELYISÉGEK VÉTELÉRE”

Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!

Az ajánlatok benyújtását írásban és zárt borítékban jelen felhívásban megadott címre kell teljesíteni **1 eredeti példányban** személyesen, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezően. A postai késedelemből eredő károkat az Ajánlattevő köteles viselni. A késedelmesen benyújtott ajánlat érvénytelen. Továbbá az ajánlatot **elektronikus úton** is be lehet nyújtani az aljegyzo@tamasi.hu e-mail címre a megadott időpontig.

Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban kezdi meg ajánlatkérő és a bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a polgármester dönt a beadási határidőt követő 7 napon belül, az eredményről a döntést követő 7 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A bírálati szempontok:

- az összességében legelőnyösebb ajánlat azzal, hogy annak el kell érnie az érvényes értékbecslésben szereplő árat.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A **pályázaton résztvevőket** levélben, vagy telefonon értesítjük a **pályázat eredményéről**.

A **pályázat kiírója fenntartja azon jogát**, hogy a két legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevővel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt **ingatlan adásvételi szerződést**. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A **pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására** (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség**.

I. A pályázati eljárás szabályai

1. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő **90 nap**.
2. A hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

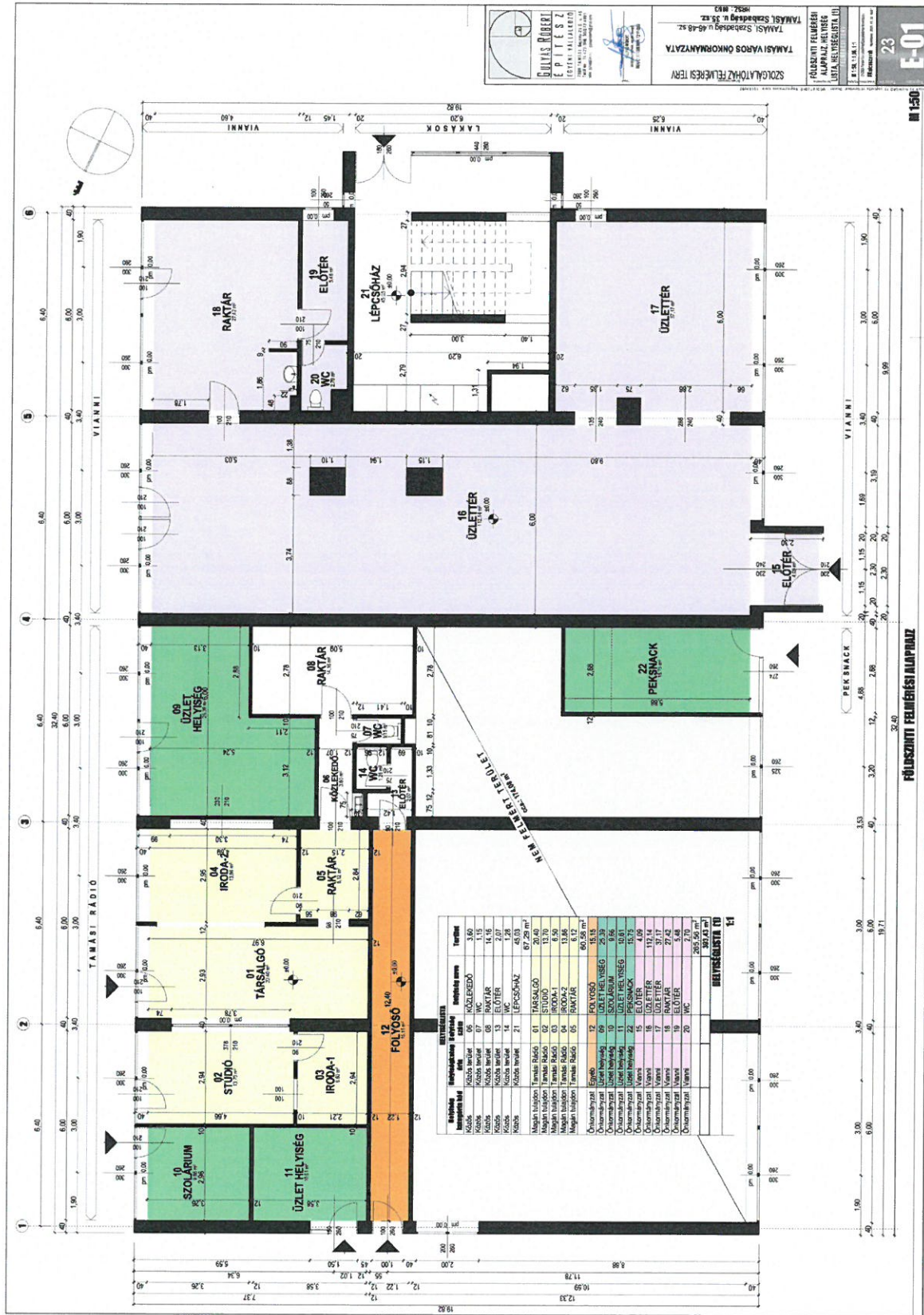
II. Az ajánlattételi felhívás mellékletei

1. számú melléklet: Helyszínrajz és tulajdoni lap
2. számú melléklet: Felolvasólap
3. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
4. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmasságról

III. Jelen felhívás megküldésének időpontja: 2024. január 4.



HELYSZÍNRAJZ és TULAJDONI LAP





Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26882/2023

2023.12.13

TAMÁSI

Belterület 808/3/A/25 helyrajzi szám

társasház különlap

7090 TAMÁSI Szabadság utca 35. földszint. ajtó:25. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség (üzlethelyiség I: 9,66 m2; üzlethelyiség II: 10,61 m2; üzlethelyiség III: 60,58 m2; üzlethelyiség IV: 25,39 m2; üzlethelyiség V: 15,75 m2; üzlethelyiség VI: 189 m2; egyéb helyiség: 15,15 m2)

326.14	0 0	2177/10000	önkormányzati
--------	-----	------------	---------------

Bejegyző határozat: 237609/2/2023.12.01

2. bejegyző határozat: 33062/1989.10.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 34205/1995.07.21

A mód.alap.okir.szer.tároló,kazánház,a fszti alaprajzon 26. és 27.egys.kiv.és a lépcsőház kiv. valamennyi egyéb helyiség.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34205/1995.07.21

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7090 TAMÁSI Szabadság utca 46-48

törzsszám: 15733438

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

FELOLVASÓLAP

- **Ajánlattevő: ***

Név:
Székhely:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Ajánlattétel tárgya: „A 7090 Tamási, Szabadság utca 35. szám alatti, Tamási belterület 808/3/A/25 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő üzlethelyiségek értékesítése”

- **Ajánlat:**

Megajánlott nettó vételár (Ft)
.....,- Ft

- **Fizetési feltételek:** (pl. Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítem.)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Kelt:.....Város.....év.....hónap.....nap

Ajánlat érvényessége: 90 nap.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

*** A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:**

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

Ellenjegyzem:

Kelt:

..... **ügyvéd**

székhelye:
ügyvédi igazolvány száma:
nyilvántartási száma:
KASZ száma:
ügyiratszám:

Nyilatkozat kizáró okokról

Ajánlattétel tárgya: „A 7090 Tamási, Szabadság utca 35. szám alatti, Tamási belterület 808/3/A/25 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő üzlethelyiségek értékesítése”

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy

- 1./ az ajánlattétel során általam képviselt cég/magánszemély az ajánlat benyújtásának időpontjában
- nem áll végelszámolás alatt,
 - ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végrehajtás nincs folyamatban;
 - nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

2./ jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 90 napig tartom fenn.

Kelt:.....Város.....év.....hónap.....nap

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

Ellenjegyzem:

Kelt:

..... **ügyvéd**

székhelye:

ügyvédi igazolvány száma:

nyilvántartási száma:

KASZ száma:

ügyiratszám:

Nyilatkozat alkalmasságról

Ajánlattétel tárgya: „A 7090 Tamási, Szabadság utca 35. szám alatti, Tamási belterület 808/3/A/25 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő üzlethelyiségek értékesítése”

Ajánlattevő neve:

Alulírott (képviselő neve), mint a(z)
.....(ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az
általam képviselt szervezet megfelel a Pályázati felhívásban megfogalmazott alkalmassági feltételeknek.

Kelt:.....év.....hónap.....nap

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ellenjegyzem:

Kelt:

..... **ügyvéd**

székhelye:

ügyvédi igazolvány száma:

nyilvántartási száma:

KASZ száma:

ügyiratszám: